

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Skogås 3

712800-0218

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skogås 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Hissen 1 och 2 samt Hjulet 1, bebyggdes 1965. Föreningen registrerades 1964-05-29 och den ekonomiska planen är registrerad. Fastigheten är belägen på Loftvägen 8-18, Skogås, Huddinge Kommun. På fastigheten finns 6 bostadshus innehållande 204 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt. På fastigheten finns även 151 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

- 14 stycken 1 rum och kök
- 84 stycken 2 rum och kök
- 55 stycken 3 rum och kök
- 46 stycken 4 rum och kök
- 4 stycken 5 rum och kök
- 1 stycken 6 rum och kök

Total bostadsyta: 15 476 m<sup>2</sup>

Total lokalyta: 152 m<sup>2</sup>

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

#### Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensamhetslokal och en bordtennislokal samt ett gästrum med 4 bäddar för uthyrning.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Föreningen har en anställd vicevärd, Sven Forsell och en anställd lokalvärdare, Thongdee Mankham. Fastighetsskötseln har utförts av Trångsunds Trädgårds- och Fastighetsservice.

### **Fastighetens tekniska status**

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande åren. Underhållsplanen uppdateras varje år i samband med att fastigheten besiktas och planen baseras främst på fastighetens skick och återstående livslängd men även på styrelsens och medlemmarnas önskemål.

Planerade åtgärder de kommande åren är följande: Stambyte av alla stammar till lägenheterna i alla hus och elombyggnad.

| <b>Utförda underhållsåtgärder</b>                   | <b>År</b> |
|---|-----------|
| Pågående stambyte                                   | 2022-2023 |
| Asbestsanering                                      | 2021      |
| Nya nyckeltuber                                     | 2021      |
| Skadedjurssanering                                  | 2021      |
| Parkarbete  | 2021      |
| Målning av trapphus Loftv. 16 & 18                  | 2020      |
| Relining & stambyte kulvertar loftgångar            | 2019-2020 |
| Målning av trapphus Loftv. 8,10 & 12                | 2019      |
| Renovering tvättstuga                               | 2018      |
| Utförd energideklaration                            | 2018      |
| Rengöring av frånluftskanaler och uteluftsventiler  | 2018      |
| Isolering vindsbjälklag                             | 2017      |
| Relining spill- och dagvattenledningar under 8 & 16 | 2016-2017 |
| Renovering tak                                      | 2015-2016 |
| Fasadtvätt  | 2015-2016 |
| Låsbyte   | 2015      |
| Spolning, relining dagvattenledningar 10, 14 & 18   | 2015      |
| Utförd OVK  | 2014      |
| Injustering värme samt relining                     | 2012      |
| Fönsterbyte   | 2007-2009 |
| Badrumsrenovering                                   | 2002      |

### **Beskattning**

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har under året utfört periodiskt underhåll för ca 193 000 kronor. Det periodiska underhållet består främst av OVK, och lagning av hiss.

Föreningen har ett pågående stambyte med badrumsrenovering och omtrådning av alla lägenheter till 3-fas. Projektet finansieras genom upplåning och egna medel. Arbetet beräknas vara klart i slutet av 2023.

Årsavgifterna höjdes med 2% från 2022-01-01 & 2022-07-01.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Årsavgifterna höjdes med 2% från 2023-01-01.

### **Medlemsinformation**

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Vid räkenskapsårets början var antalet medlemmar 266 stycken, och vid årets slut var medlemsantalet 267 stycken.

### **Styrelse, revisorer och valberedning**

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2022-06-22 haft följande sammansättning:

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| Ordinarie | Yvonne Larsson<br>Inger Schwartz<br>Anna-Karin Grabert<br>Werner Hjortsberg<br>Ulf Geijerman | Ordförande avgick 230401<br>Ledamot ny ordförande 230401<br>Ledamot<br>Ledamot<br>Ledamot |
| Suppleant | Niklas Lepistö<br>Per Erik Johansson   |   |

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

**Revisorer** Ess2 Redovisning & revision AB

**Valberedning** Boshra Ziarmal  
Johan Rosengren

### **Stadgar**

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2019-02-12.

| <b>Flerårsöversikt</b>                      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)                       | 9 998       | 9 787       | 9 492       | 9 364       | 9 324       |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)     | 1 203       | 1 106       | 365         | 338         | 1 025       |
| Kassalikviditet (%)                         | 7,5         | 395,6       | 277,0       | 253,3       | 254,5       |
| Soliditet (%)                               | 16,2        | 19,9        | 16,4        | 14,7        | 13,7        |
| Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm (kr) | 613         | 601         | 583         | 574         | 572         |
| Värmekostnad per kvm totyta (kr)            | 123         | 102         | 105         | 105         | 106         |
| Vattenkostnad per kvm totyta (kr)           | 26          | 22          | 23          | 23          | 20          |
| Elkostnad per kvm totyta (kr)               | 27          | 17          | 18          | 18          | 20          |
| Fastighetslån per kvm totyta (kr)           | 2 175       | 1 510       | 1 550       | 1 590       | 1 630       |
| Skuldränta (%)                              | 1,2         | 0,5         | 0,9         | 1,1         | 1,6         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                      | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 2 155 620            | 1 309 130             | 3 138 278                      | -1 561 436             | 1 106 351         | <b>6 147 943</b> |
| Avsättning fond yttre UH             |                      |                       | 520 278                        | -520 278               |                   | <b>0</b>         |
| Omföring av föregående års resultat: |                      |                       |                                | 1 106 351              | -1 106 351        | <b>0</b>         |
| Årets resultat                       |                      |                       |                                |                        | 1 202 514         | <b>1 202 514</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>2 155 620</b>     | <b>1 309 130</b>      | <b>3 658 556</b>               | <b>-975 363</b>        | <b>1 202 514</b>  | <b>7 350 457</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -975 364       |
| årets vinst      | 1 202 514      |
|                  | <b>227 150</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| disponeras så att                                |                |
| stadgeenlig reservering fond för yttre underhåll | 673 290        |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll      | -192 950       |
| i ny räkning överföres                           | -253 190       |
|  | <b>227 150</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   | 2          | 9 998 248                         | 9 786 923                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  |            | <b>9 998 248</b>                  | <b>9 786 923</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader   | 3          | -5 818 298                        | -6 353 811                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -590 557                          | -417 905                          |
| Personalkostnader   |            | -866 496                          | -666 644                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 084 937                        | -1 126 363                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-8 360 288</b>                 | <b>-8 564 723</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 637 960</b>                  | <b>1 222 200</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 708                               | 514                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -436 154                          | -116 363                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-435 446</b>                   | <b>-115 849</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 202 514</b>                  | <b>1 106 351</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 202 514</b>                  | <b>1 106 351</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 202 514</b>                  | <b>1 106 351</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 5, 7       | 22 655 347        | 23 737 557        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 6          | 27 022            | 0                 |
| Pågående arbeten                              | 8          | 21 322 219        | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>44 004 588</b> | <b>23 737 557</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>44 004 588</b> | <b>23 737 557</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 80 230            | 17 681            |
| Övriga fordringar                             |            | 38 815            | 38 567            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 396 181           | 339 543           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>515 226</b>    | <b>395 791</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 9          | 741 814           | 6 805 511         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>741 814</b>    | <b>6 805 511</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 257 040</b>  | <b>7 201 302</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>45 261 628</b> | <b>30 938 859</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 2 155 620         | 2 155 620         |
| Upplåtelseavgifter                           |            | 1 309 130         | 1 309 130         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 3 658 556         | 3 138 278         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>7 123 306</b>  | <b>6 603 028</b>  |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -975 364          | -1 561 436        |
| Årets resultat                               |            | 1 202 514         | 1 106 351         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>227 150</b>    | <b>-455 085</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 350 456</b>  | <b>6 147 943</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 10         | 21 114 172        | 22 970 520        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>21 114 172</b> | <b>22 970 520</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut     | 10         | 12 874 348        | 627 708           |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 908 062         | 435 031           |
| Skatteskulder                                |            | 31 524            | 26 153            |
| Övriga skulder                               | 11         | 60 337            | 47 139            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 922 729           | 684 365           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>16 797 000</b> | <b>1 820 396</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>45 261 628</b> | <b>30 938 859</b> |



## Kassaflödesanalys

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 1 202 514                 | 1 106 351                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                   |     | 1 084 937                 | 1 126 363                 |
| Betald skatt  |     | 4 479                     | -31 832                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>2 291 930</b>          | <b>2 200 882</b>          |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                                 |     |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar  |     | -62 549                   | -5 847                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | -55 994                   | 3 805                     |
| Förändring av leverantörsskulder  |     | 2 473 032                 | 254 698                   |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | 251 560                   | -568 915                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                       |     | <b>4 897 979</b>          | <b>1 884 623</b>          |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                      |     | -21 351 968               | 7 645                     |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                       |     | <b>-21 351 968</b>        | <b>7 645</b>              |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |                           |
| Upptagna lån  |     | 11 000 000                | 0                         |
| Amortering av lån   |     | -609 708                  | -627 708                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                      |     | <b>10 390 292</b>         | <b>-627 708</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>-6 063 697</b>         | <b>1 264 560</b>          |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 6 805 511                 | 5 540 951                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>741 814</b>            | <b>6 805 511</b>          |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Ursprunglig byggnad      | 100 år   |
| Tillkommande utgifter    | 10-50 år |
| Markanläggning           | 20 år    |
| Maskiner och inventarier | 3-5 år   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 10 033 210 kr.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens beläning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens antal kvadratmeter.

## Not 2 Nettoomsättning

|                               | 2022             | 2021             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder          | 9 481 644        | 9 295 500        |
| Hyror lokaler                 | 23 192           | 23 192           |
| Hyror parkeringsplatser       | 382 650          | 393 950          |
| Bredband                      | 2 040            | 2 040            |
| Övriga intäkter               | 2 084            | 25 517           |
| Pant- och överlåtelseavgifter | 25 301           | 37 065           |
| Ersättning övrigt             | 81 338           | 9 659            |
|                               | <b>9 998 249</b> | <b>9 786 923</b> |

## Not 3 Driftskostnader

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Löpande underhåll                      | 952 245          | 805 987          |
| Periodiskt underhåll                   | 192 950          | 1 586 073        |
| Fastighetsskötsel/städning entreprenad | 897 010          | 782 386          |
| Uppvärmningskostnader                  | 1 915 779        | 1 586 359        |
| Vatten- och avloppsavgifter            | 398 803          | 345 027          |
| Elavgifter                             | 425 985          | 260 956          |
| Renhållning                            | 236 430          | 294 448          |
| Snöröjning                             | 81 172           | 49 406           |
| Förbrukningsmaterial                   | 49 797           | 5 006            |
| Fastighetsförsäkringar                 | 169 026          | 166 106          |
| Kabel-TV                               | 173 906          | 170 161          |
| Fastighetsavgift, fastighetsskatt      | 314 349          | 301 896          |
| Försäkring övrigt                      | 10 847           | 0                |
|  | <b>5 818 299</b> | <b>6 353 811</b> |

## Not 4 Anställda och personalkostnader

|                                | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                |                |
| Män                            | 1              | 1              |
| Kvinnor                        | 1              | 1              |
|                                | <b>2</b>       | <b>2</b>       |
| <b>Personalkostnader</b>       |                |                |
| Lön fastighetsskötare          | 63 550         | 0              |
| Lön lokalvårdare               | 190 211        | 156 913        |
| Löner till kollektivanställda  | 8 589          | 0              |
| Styrelsearvode                 | 297 420        | 226 480        |
| Vicevärdsarvode                | 161 634        | 129 971        |
| Arvoden övriga tjänster        | 0              | 36 400         |
| Lagstadgade arbetsgivaravgifte | 145 092        | 116 879        |
|                                | <b>866 496</b> | <b>666 643</b> |

### Not 8 Pågående arbeten

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31    |
|---|-------------------|---------------|
| Ingående nedlagda utgifter                      | 0                 | 7 645         |
| Under året nedlagda utgifter stambyte           | 21 322 219        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 322 219</b> | <b>7 645</b>  |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -7 645        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>0</b>          | <b>-7 645</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>21 322 219</b> | <b>0</b>      |

### Not 9 Kassa och bank

|                      | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|----------------------|----------------|------------------|
| <b>Likvida medel</b> |                |                  |
| Nordea företagskonto | 1 138          | 0                |
| Nordea plusgirokonto | 402 695        | 4 726 455        |
| Nordea sparkonto     | 337 894        | 2 078 970        |
| Kassa                | 87             | 87               |
|                      | <b>741 814</b> | <b>6 805 512</b> |

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| Nordea Hypotek AB                    | 0,82           | 2023-03-21                | 7 792 000                |
| Nordea Hypotek AB                    | 2,72           | 2025-04-16                | 10 269 296               |
| Nordea Hypotek AB                    | 3,84           | 2023-12-20                | 4 927 224                |
| Nordea Hypotek AB                    | 4,03           | 2025-09-17                | 11 000 000               |
|                                      |                |                           | <b>33 988 520</b>        |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 12 874 348               |

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 19 969 980 kr.

### Not 11 Övriga skulder

|                  | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|------------------|---------------|---------------|
| Personskatt      | 38 909        | 30 633        |
| Sociala avgifter | 21 428        | 16 041        |
|                  | <b>60 337</b> | <b>46 674</b> |

Skogås 2023-05-23



Inger Schwartz  
Ordförande



Anna-Carin Grabert



Ulf Geijerman



Werner Hjortsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25  
Ess2 Redovisning & Revision AB



Emelie Söderlund  
Auktoriserad revisor