

Brf Skogås 3
Anmälan om renovering. (lämnas till föreningens styrelse)

Beskriv kortfattat planerna för er renovering:

Bifoga en skiss och/eller ritning till er anmälan där samtliga förändringar framgår.

Följande entreprenörer kommer att anlitas.

Firma: _____ Kontaktperson _____ Telefon _____

Firma: _____ Kontaktperson _____ Telefon _____

Firma: _____ Kontaktperson _____ Telefon _____

Övrig information:

Endast entreprenörer som uppfyller kraven på behörighet och certifiering får anlitas.
Vid arbeten i våtrum ska samtliga certifikat/intyg bifogas ansökan.

Du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att anlita en entreprenör som följer föreningens ordningsregler och renoveringsregler. Vid uppkomna skador eller problem kommer eventuella krav att riktas direkt till dig som lägenhetsinnehavare. Till exempel föreningens självrisk vid skada.

Jag/vi är medveten/medvetna om att skador som uppkommer som följd av arbetena, direkt eller indirekt, som påverkar föreningen eller grannar är mitt/vårt fulla ansvar.

Jag/vi intygar att jag/vi har tagit del av föreningens stadgar/regler samt ansvarar för att anlita en entreprenör som är informerad om, samt följer reglerna.

Skogås den _____

Underskrift 1 (kontraktssinnehavare)

Adress och lägenhetsnummer:

Namnförtydligande:

Telefon/e-postadress:

Underskrift 2 (kontraktssinnehavare, om fler än 1)

Adress och lägenhetsnummer:

Namnförtydligande:

Telefon/e-postadress:

Brf Skogås 3

Ansökan om att utföra väsentlig förändring i lägenhet.

Undertecknad/e bostadsrättsinnehavare ansöker härmed om att utföra en väsentlig förändring i lägenheten. Jag/vi är medveten om och tänker följa nedanstående bestämmelser:

Väsentlig förändring får endast utföras efter tillstånd från styrelsen.

Det är innehavarens skyldighet att inhämta erforderliga myndighets tillstånd. Dessutom äger styrelse- representant rätt att inspektera under och efter byggtiden.

Störande arbeten (bilning t e x) får endast utföras dagtid vardagar. Nedsmutsning i hiss och trappor städas dagligen.

Information om byggtid samt telefonnummer skall ges till grannar via föreningens anslagstavla i porten.

Byggsäckar får inte placeras i fastigheten eller så att dom begränsar tillgängligheten till fastigheterna. Placeras de på allmän mark så gäller kommunens ordningsregler. För längre tid ansöks om tillstånd hos polisen. Blankett finns på polisens webbsida.

Efter utfört arbete skall kvalitetsdokument såsom våtrumsintyg etc lämnas till föreningen.

Lägenhet Nr: _____ Adress: _____

Samtliga lägenhetsinnehavare: _____

Planerad byggstart: _____/_____/_____

Planerat avslut av bygge: _____/_____/_____

Beskrivning av förändringen:

Bifoga gärna en skiss! Om beskrivningen inte får plats här, bifogas beskrivningen till denna ansökan.

Skogås den: _____/_____/_____ 20____

Reparationer/ombyggnad

Brf Skogås 3.

Regler vid renoveringar och ombyggnader av bostadsrätter.

Det finns mycket att tänka på i samband med reparationer och ombyggnad av din bostadsrätt. Ta dig tid att läsa det som gäller innan du sätter igång med dina projekt!

Allmänt:

Renovering av ytskikt som målning, tapetsering eller omläggning av golv kräver inte styrelsens tillstånd. Allt arbete skall utföras fackmannamässigt, enligt gällande branschregler och vid behov av behörig personal. Vid **alla** arbeten utöver renovering av ytskikt krävs att blanketten "**Anmälan om renovering**" skickas in till styrelsen.

Ombyggnad av lägenhet:

Arbeten som omfattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av planlösning, infästningar i fasaden, ändring av ledningar för vatten, avlopp, ventilation eller värme får endast ske efter skriftligt tillstånd av styrelsen.

Anmälan till styrelsen skall göras på blanketten "**Anmälan om renovering**". Blanketten finns på Brf 3 expeditionen. Blanketten ska mailas, postas eller lämnas i föreningens brevlåda, Loftvägen 16 eller direkt till expeditionen Loftvägen 12.

OBS

Utförs arbeten som kräver tillstånd utan att sådant inhämtats svarar lägenhetsinnehavaren för samtliga kostnader som kan bli följden, t e x besiktning, återställande eller åtgärder för att säkra till godkänt utförande, samtliga skadekostnader som kan härledas till felaktigt utförande m,m.

Respektera tiderna! Undvik att störa grannarna:

Bygg och hantverksarbeten bör hållas till normal arbetstid måndag – fredag övriga arbeten som borra, spika, skall hållas till dom tider som är angivna i Brf 3 trivselpärm som varje lägenhetsinnehavare försetts med vid tillträdet av lägenheten.

Inför alla arbeten som kan störa grannarna skall information sättas upp i porten med planerad tid för renoveringen samt kontaktuppgifter till både lägenhetsinnehavaren och entreprenören.

Vid vattenavstängning måste samtliga som drabbas informeras minst 3 vardagar innan avstängningen, via lapp i brevlåda samt information på anslagstavlan i porten.

Vid bilning och slipning i badrum, eller slipning av väggar efter bredspackling, ska frånluftsdonen sättas igen för att undvika att byggdammet sprids i fastighetens ventilationssystem, detta kan orsaka fläktproblem med reparationer som följd då dammet fastnar i fläkten.

Byggmaterial och avfall får INTE förvaras i trapphus eller på loftgångar.

Byggavfall, färg eller dylikt får INTE slängas i återvinningsrummet Loftvägen 16. **Vad som får slängas där** framgår av anslag vid respektive behållare.

Trapphus, hissar, loftgångar och övriga utrymmen som berörts av byggnationen SKALL städas dagligen vid nedsmutsning.

Storsäckar för byggavfall får endast placeras ut efter godkänt tillstånd på föreningens mark av styrelsen, på allmän mark av polisen där blanketten " Ansökan tillstånd ordningslagen" kan beställas på polisens webbsida. Säckarna får inte placeras så att framkomligheten hindras till fastigheterna, säckarna skall vara väl förslutna och placeras så att i händelse av brand i säck inte riskerar spridning till byggnad eller annat EJ brandhärdigt. Säckarna skall hämtas senast inför varje veckoslut.

Hantverkarformuläret.

På konsumentverkets webb WWW.konsumentverket.se kan du gratis ladda hem "**hantverkarformuläret 14**" som bör användas när man som privatperson beställer arbeten i sin lägenhet av hantverkare.